DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

MUNICÍPIO: SANTA ALBERTINA-SP
OBRA: REFORMA, ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO DESTACAMENTO DA POLICIA MILITAR – 2ª ETAPA
LOCAL: RUA ARMINDO PILHALARMI, N°720 - DESTACAMENTO DA POLICIA MILITAR – CENTRO, SANTA ALBERTINA, ESTADO DE SÃO PAULO.
ART: 2620262796495
BDI: 20,33% COM DESONERAÇÃO

Verificação das Parcelas do BDI (verificar caso o BDI proposto esteja fora dos parâmetros):
Selecione o tipo de obra: **Construção de Edifícios**

Item		BDI Proposto	Parâmetros (conforme TCU 2622/2013)			Verificação
			1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Administração Central	*AC*	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%	OK
Seguro	*S*	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	OK
Garantia	*G*	0,20%				
Risco	*R*	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%	OK
Despesas Financeiras	*DF*	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%	OK
Lucro	*L*	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%	OK
Tributos	*I*	6,85%	conforme legislação específica			-
	BDI	**20,33%**	→ fórmula utilizada, conforme Acórdão 2622/2013): $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			

Impostos

PIS	0,65%	conforme legislação
COFINS	3,00%	conforme legislação
ISS	0,50%	alíquota e base cálculo a ser informado pelo Tomador
CPRB	2,70%	2,70% para orçamentos desonerados 2026
Outros	0,00%	
Total Impostos	6,85%	

Santa Albertina-SP, 20 de agosto de 2026.

RENAN LUIS APARECIDO LIO:43938839856
Assinado de forma digital por RENAN LUIS APARECIDO LIO:43938839856
Dados: 2026.10.26 15:51:38 -03'00'

Renan Luis Aparecido Lio
Engº Civil – Respons. Técnico
CREA/SP nº 5070612380
ART nº 2620262796495

Prefeitura Municipal de Santa Albertina
CNPJ nº 45.135.530/0001-85
Gerson Formigoni Junior
Prefeito Municipal